



HERITAGE  
VILLAS VALRICHE  
MAURITIUS



*Southern Views*

Terrain à **420 000 USD**

Plot of land at **USD 420,000**

## Imaginez et construisez la villa de vos rêves dans un cadre unique

*Design and build your dream villa in a bespoke setting*



Southern Views est l'un des tout derniers quartiers de Heritage Villas Valriche. Grâce à son statut IRS, le développement est habilité à vendre des terrains aux étrangers et Southern Views est l'emplacement idéal pour l'acquisition d'un petit bout de paradis.

En construisant la villa de vos rêves, que vous pourrez personnaliser selon vos goûts et votre style de vie, dans ce quartier prisé pour sa position surélevée, vous profiterez de superbes vues sur le golf, la montagne ou la mer.

Les 8 parcelles disponibles vous garantissent intimité et exclusivité.

*Southern Views is one of the newest precincts within Heritage Villas Valriche. The IRS status enables the development to offer plots of land for sale to foreigners and Southern Views is the ideal spot to buy your own slice of paradise.*

*Building your dream villa tailored to your personal requirements and lifestyle in this precinct enjoying an elevated position will allow you to soak in beautiful golf, mountain or sea views.*

*The 8 available plots ensure privacy and exclusivity.*



## Localisez votre parcelle

Locate your plot



# Architecture harmonieuse

Les villas de Southern Views sont soumises aux dispositions du cahier des charges du domaine afin d'assurer une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur tout en maintenant la valeur esthétique et immobilière du développement. Ci-dessous, quelques-unes des principales dispositions du cahier des charges :



## **Style**

Les villas doivent avoir des toits plats en béton à double pente avec parapets. La partie du toit en forme de pyramide doit être recouverte de bardeaux.



## **Hauteur**

Uniquement de plain-pied, la hauteur maximale autorisée des villas est de 6,5 m.



## **Taille**

La superficie maximale au sol d'une villa varie de 40 à 45 % de la taille de la parcelle.

## *Harmonious architecture*

*Southern Views villas must abide by the estate's architectural guidelines to provide an easy flow between indoor and outdoor living while maintaining the aesthetic quality and value of the development. Below are some of the main guidelines:*

## **Style**

*Villas should have flat concrete roofs with parapets, with double-pitched roofs in shingles, in pyramidal form.*

## **Height**

*Villas must be ground floor only with a maximum height of 6.5m.*

## **Size**

*The maximum ground floor coverage varies between 40 and 45% of the plot size.*

# Vivez l'extraordinaire



Situé sur le domaine de Heritage Bel Ombre, dans le sud-ouest de l'île Maurice, Heritage Villas Valriche offre aux propriétaires l'accès à un éventail d'infrastructures de premier ordre sur 2 500 hectares, dont un golf de championnat 18 trous, un club de plage animé, deux resorts cinq-étoiles et une vaste réserve naturelle.

## *Live the extraordinary*

*Set on the 2,500-hectare Heritage Bel Ombre estate in the pristine South-West of Mauritius, Heritage Villas Valriche provides homeowners with access to an array of world-class facilities, including a multi-award-winning 18-hole championship golf course, a vibrant beach club, 2 five-star resorts and an expansive nature reserve.*



**Faites de la villa de vos rêves une réalité**

*Make your dream villa a reality*



**Contactez l'équipe de vente**

*Get in touch with the sales team*

Heritage Villas Valriche Sales Office

Place du Moulin, Coastal Road

Bel Ombre, Mauritius

T + 230 623 56 20

info@villasvalriche.com

Les informations contenues dans le présent document sont fournies à titre purement indicatif et n'ont qu'une valeur d'illustration du produit fini. Les promoteurs se réservent le droit de modifier sans préavis les informations qu'il contient.

*The information contained in this document has a solely indicative character. The promoters reserve the right to amend any information provided herein, without prior notice.*

Mauritius | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY